

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

a) název stavby

#### **Změna užívání se stavební úpravou knihovny GMK v Bílovci**

b) místo stavby

adresa: ul. 17.listopadu, Bílovec 743 01

číslo popisné: 526/18

katastrální území: Bílovec - město

parcelní čísla pozemků: 762/4

c) předmět dokumentace

Stavební povolení pro změnu využívání a stavební úpravu 2.NP knihovny GMK v Bílovci na učebnu ZUŠ.

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

##### **GYMNÁZIUM MIKULÁŠE KOPERNÍKA, p.o.**

17.lisopadu 526/18,

743 01 Bílovec

IČ: 00601667

zastoupení: Mgr.Schindlerem Vítem – ředitelem školy

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

Projektant:

##### **Ivo Štegnér – projekční kancelář**

2.května 241

742 13 Studénka

IČ 63338564

Autorizace projektové dokumentace:

##### **Ing.František Zvěřina**

Bartošovice 10

742 54 Bartošovice

ČKAIT 1101461

autorizace pro obor IP00 – pozemní stavby

autorizace pro obor ID00 – dopravní stavby

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- Katastrální situace
- Požárně-bezpečnostní řešení
- Požadavky žadatele
- Dokumenty o existenci sítí technického vybavení

## **A.3. Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

pozemek, na němž je realizována stavba, je v současnosti využíván jako občanská vybavenost (knihovna gymnázia), nachází se v zastavěném území města Bílovce, stavební pozemek je

---

Akce: Změna užívání se stavební úpravou knihovny GMK v Bílovci  
parc.č.762/4; k.ú. Bílovec - město

Investor: GYMNÁZIUM MIKULÁŠE KOPERNÍKA, p.o.  
17.lisopadu 526/18, 743 01 Bílovec

vymezen v situaci stavby. Pozemek parc.č. 762/4 v k.ú. Bílovec - město je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje s hospodařením majetku GMK Bílovec.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Záměr se nachází v oblasti souvisle zastavěného území obce. Vzhledem k charakteru stavby a nedojde k zásadnímu ovlivnění zastavěného území.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Stavba nemá žádný vliv na stávající odtokové poměry v území.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Stavební záměr vychází ze schválené územně plánovací dokumentace města - Územní plán Bílovce vydaný opatřením obecné povahy, který nabyt účinnosti 06/2009.

Stavba se nachází v zastavěném území města Bílovce, v části Bílovec - město v zóně občanského vybavení.

Stavební záměr není uveden mezi nepřipustným využitím plochy.

Stavební záměr odpovídá charakteru plochy, ve které je umístěn, a není v rozporu s Územním plánem Bílovce.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující**

Stavba nepodléhá územnímu řízení, protože se jedná o změnu stávající stavby bez změn půdorysu a výškového ohraničení stavby.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

I přesto, že jde o stavební úpravu stávající dokončené stavby, jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu, a to:

obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

je v souladu s § 20

- odst. 3 - pozemek je vymezen tak, že umožňuje využití pro učebnu a je dopravně napojen na komunikace ve městě.
- odst. 4 - stavební pozemek umožňuje užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- odst. 5 – na stavebním pozemku je vyřešeno
  - písm. b) odpadní vody jsou produkovány, nakládání s odpady je vyřešeno v rámci stávajícího objektu gymnázia.

je v souladu s §23

- odst.1 stavba je umístěná na pozemku mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení a umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.
- odst.2 stavba nepřesahuje na sousední pozemek, Umístěním není znemožněná zástavba sousedního pozemku.

je v souladu s § 24

- odst. 2 – je k objektu umožněn příjezd pro zásobování a nakládání a vykládání na stávající manipulační ploše před objektem

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Městský úřad Bílovec – odbor životního prostředí a územního plánování, Koordinované závazné stanovisko č.j.MBC/11609/16/ŽP/Raf 1434/2016 ze dne 27.4.2016 uvedl do svého závazného stanoviska tyto podmínky, které byly do PD zapracovány:

- 1) zákon č.254/2001 Sb., o vodách – nejsou dotčeny.
- 2) Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů – nejsou dotčeny

- 3) Zákon č.20/1987 Sb., o státní pam. péči, ve znění pozdějších předpisů – nejsou dotčeny
- 4) Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění poz. předpisů - nejsou dotčeny
- 5) Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – nejsou dotčeny
- 6) Zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - nejsou dotčeny
- 7) Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – nedotkne se zájmů
- 8) zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, - vydává kladné vyjádření s upozorněním:
  - Původce odpadů je povinen zařazovat odpady dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů,...) a vést jejich průběžnou evidenci.
  - Zhotovitel záměru je povinen zabezpečit veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace proti jejich nežádoucímu znehodnocení, únikem a také je povinen zajistit, aby byly odpady řádně tříděny, shromažďovány, využívány, zneškodňovány a předány oprávněným osobám.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, stanovisko č.j.HSOS-4309-2/2016 ze dne 29.4.2016

- k projektové dokumentaci bylo vydáno souhlasné stanovisko s podmínkou dodržení Požárně bezpečnostního řešení (PBR arch.č. TZ-16-003 – součást PD)
  - prosklená stěna ve 2.NP bude provedena jako požární stěna oddělující jednotlivé požární úseky a požární odolností EI15 DP1, dle přesného popisu v PBR.
  - Požární úzavěr otvoru (dveře) oddělující jednotlivé požární úseky budou požární, opatřené samozavíračem, dle přesného popisu v PBR.
  - Stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji dle přesného popisu v PBR.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, Závazné stanovisko č.j.KHSMS 19121/2016/NJ/HDM ze dne 28.4.2016 – souhlasí za splnění podmínek:

- Ke kolaudaci bude předložen doklad dodavatele o dodržení instalovaných typů svítidel a světelných zdrojů v rekonstruovaných místnostech (učebny), dle schválené projektové dokumentace, nebo výsledky měření intenzity nového umělého osvětlení

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není stanoveno.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

bez podmiňujících investic.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

k.ú.Bílovec - město

**p.č. 762/4**

vlastník:

zastavěná plocha a nádvoří

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Hospodaření se

svěřeným majetkem

kraje:

Gymnázium Mikuláše Koperníka, Bílovec, příspěvková organizace,

17.listopadu 526/18, 74301 Bílovec

#### **A.4. Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se změnu užívání bývalé knihovny gymnázia na řízení řídy (ateliéru) pro výuku výtvarného oboru a komorní hry hudebního oboru a stavební úpravu spočívající ve zřízení soc.zařízení pro ZTP , šatny, úklidové místnosti a osazení zařizovacích předmětů.

**b) účel užívání stavby**

Objekt bude využíván jako třída (ateliér) pro výuku výtvarného oboru a komorní hry hudebního oboru.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba ochranu stavby podle jiných právních předpisů nevyžaduje.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na/ stavby:

§4 ŽUMPY

- na stavbu se nevztahuje

§5 ROZPTYLOVÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ PRO DOPRAVU V KLIDU

- stávající, nové stavba nevyžaduje

§6 PŘIPOJENÍ STAVEB NA SÍŤ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- stavba je napojena na dešťovou kanalizaci na pozemku investora a elektrickou energii,

§7 OPLOCENÍ POZEMKU

- není a nebude prováděno

§8 ZÁKLADNÍ POŽADAVKY

a) mechanická odolnost a stabilita

- překlady nad dvířní otvory v příčkovém zdivu konstrukce budou keramické dle technických listů výrobce..

b) požární bezpečnost

- za předpokladu všech ustanovení Požárně bezpečnostního řešení (součást projektové dokumentace) vyhovuje stavba dotčeným ČSN z oboru PO a ustanovením vyhlášky MV č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany

c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí

d) ochrana proti hluku

- na stavbu se nevztahuje

e) bezpečnost při užívání

- stavba vyžaduje pravidelné revize elektro

f) úspora energie a tepelná ochrana

- bez požadavku. Jedná se o stavbu stávající zateplenou.

§9 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

- viz. §8

§10 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY PRO OCHRANU ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby

---

Akce: Změna užívání se stavební úpravou knihovny GMK v Bílovci  
parc.č.762/4; k.ú. Bílovec - město

Investor: GYMNÁZIUM MIKULÁŠE KOPERNÍKA, p.o.  
17.lisopadu 526/18, 743 01 Bílovec

neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny
  - b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší
  - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících
  - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření - na stavbu se nevztahuje
  - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy
  - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře - na stavbu se nevztahuje
  - g) nevhodného nakládání s odpady - na stavbu se nevztahuje
  - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb
  - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností - na stavbu se nevztahuje
  - j) nevhodných světelně technických vlastností - na stavbu se nevztahuje
- Světlé výšky místností odpovídají normovým požadavkům a hygienickým předpisům.

#### § 11 DENNÍ A UMĚLÉ OSVĚTLENÍ, VĚTRÁNÍ A VYTÁPĚNÍ

- prostor je větratelný přirozeným způsobem okny, soc.zízemí je odvětráno nuceně. Denní osvětlení místností je zajišťováno okny. Umělé osvětlení je řešeno podle normových požadavků.

#### § 12 - na stavbu se nevztahuje

#### § 13 Proslunění

- na stavbu se nevztahuje

#### § 14 OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

- v objektu samotném ani v jeho okolí se nenachází zdroj hluku ani vibrací. Od hluku z přilehlé komunikace jsou vnitřní prostory dostatečně chráněny obvodovými konstrukcemi, okny a dveřmi.

#### § 15 BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ A UŽÍVÁNÍ STAVEB

- stavba se nenachází v záplavovém území  
- při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost osob a provozu na pozemních komunikacích

#### § 16 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

- na stavbu se nevztahuje. Jedná se o stavbu stávající zateplenou bez zásahu do obvodové kce.

#### § 17 ODSTRAŇOVÁNÍ STAVEB

- nebude prováděno

#### § 18 ZAKLÁDÁNÍ STAVEB

- nebude prováděno.

#### § 19 STĚNY A PŘÍČKY

- obvodové konstrukce vyhovují požadavkům dle ČSN EN 771-1:2004 včetně změny, ČSN 73 0532 a ČSN 73 0511

#### § 20 STROPY

- na stavbu se nevztahuje

#### § 21 PODLAHY, POVRCHY STĚN A STROPŮ

- podlahové konstrukce splňují požadavky mechanické vlastnosti. V místnostech nedochází k manipulaci s látkami ohrožujícími jakost vod a nehrozí v nich nebezpečí výbuchu prachu

#### § 22, § 23 SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY

- na stavbu se nevztahuje. Do stávajícího schodiště nebude zasahováno.

#### §24 KOMÍNY A KOUŘOVODY

- na stavbu se nevztahuje

#### §25 STŘECHY

- střešní konstrukce jsou odvodněny pomocí podokapních žlabů a nástěnných svodů do dešťové kanalizace.

- splňují požadavky na technické vlastnosti

#### §26 VÝPLNĚ OTVORŮ

- dveře budou použity standardní dýhované, která vyhovují z hlediska tuhosti, zatížení, akustiky. Stěny prosklené oddělující částečně chráněnou únikovou cestu budou s požární odolností 30min.

#### §27 ZÁBRADLÍ

- na stavbu se nevztahuje

#### §28 VÝTAHY

- nejsou navrženy

#### §29 VÝTAHOVÉ A VĚTRACÍ ŠACHTY

- nejsou navrženy

#### §30 SHOZY PRO ODPAD

- nejsou navrženy

#### §31 PŘEDSAZENÉ ČÁSTI STAVBY A LODŽIE

- nejsou navrženy

#### §32 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ VODOVODY

- vnitřní rozvody vody budou upraveny de nové dispozice.

#### §33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

- vnitřní rozvody kanalizace budou upraveny de nové dispozice

#### §34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací

- vnitřní rozvody elektroinstalace budou upraveny de nové dispozice

#### §35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

- [na stavbu se nevztahuje](#)

#### §36 OCHRANA PŘED BLESKEM

- [na stavbu se nevztahuje.](#)

#### §37 VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

- vnitřní rozvody VZT budou upraveny de nové dispozice

#### §38 VYTÁPĚNÍ

- [na stavbu se nevztahuje](#), vše stávající

#### §39 BYTOVÉ DOMY

- nejedná se o bytový dům

#### §40 Rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci

- nejedná se o rodinný dům ani stavbu pro rodinnou rekreaci

§41 Stavby se shromažďovacím prostorem

- nejedná se o stavbu se shromažďovacím prostorem

§42 Stavby pro obchod

- nejedná se o stavbu pro obchod

§43, §44, §45 Stavby UBYTOVACÍCH zařízení

- nejedná se o stavbu ubytovacího zařízení

§46 Stavby pro výrobu a skladování

- nejedná se o stavbu pro výrobu a skladování

§47 garáže

- nejedná se o stavbu garáže

§48 Servisy a opravy motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot

- nejedná se o stavbu servisu, opravy motorových vozidel ani čerpací stanice pohonných Hmot

§49 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení

- bude řízena řídící (ateliér) pro výuku výtvarného oboru a komorní hry hudebního oboru

§50 Stavby pro hospodářská zvířata

- nejedná se o stavbu pro hospodářská zvířata

§51 Doprovodné stavby pro hospodářská zvířata

- nejedná se o doprovodnou stavbu pro hospodářská zvířata

§52 Stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby

- nejedná se o stavbu pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby

§53 Stavby pro skladování minerálních hnojiv

- nejedná se o stavbu pro skladování minerálních hnojiv

§53a Stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin

- nejedná se o stavbu pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin

Vyhláška č.398/2009 Sb., o o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- na navrhovanou stavbu se vyhláška č.398/2009 Sb. vztahuje (stavba je stavbou veřejně přístupnou a může být určena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Z tohoto důvodu bude zřízeno WC pro ZTP a pořízen schodolez pro přístup do 2.NP objektu.

Pro osoby s omezenou schopností pohybu budou použity dveře se speciálním ovládáním (vodorovnou otevírací tyčí), samostatné WC s vyšší záchodovou mísou (Jika Mio), speciálním umyvadlem (Jika Žita) a sklopnými a pevnými madly fy.Ortoservis ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 780 mm nad podlahou. Dveře se musí otvírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Vedle záchodové mísy musí být prostor min. šířky 800 mm.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

---

Akce: Změna užívání se stavební úpravou knihovny GMK v Bílovci  
parc.č.762/4; k.ú. Bílovec - město

Investor: GYMNÁZIUM MIKULÁŠE KOPERNÍKA, p.o.  
17.lisopadu 526/18, 743 01 Bílovec

Městský úřad Bílovec – odbor životního prostředí a územního plánování, Koordinované závazné stanovisko č.j.MBC/11609/16/ŽP/Raf 1434/2016 ze dne 27.4.2016 uvedl do svého závazného stanoviska tyto podmínky, které byly do PD zapracovány:

- 9) zákon č.254/2001 Sb., o vodách – nejsou dotčeny.
- 10) Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů – nejsou dotčeny
- 11) Zákon č.20/1987 Sb., o státní pam. péči, ve znění pozdějších předpisů – nejsou dotčeny
- 12) Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění poz. předpisů - nejsou dotčeny
- 13) Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – nejsou dotčeny
- 14) Zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - nejsou dotčeny
- 15) Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – nedotkne se zájmů
- 16) zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, - vydává kladné vyjádření s upozorněním:
  - Původce odpadů je povinen zařazovat odpady dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů,....) a vést jejich průběžnou evidenci.
  - Zhotovitel záměru je povinen zabezpečit veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace proti jejich nežádoucímu znehodnocení, únikem a také je povinen zajistit, aby byly odpady řádně tříděny, shromažďovány, využívány, zneškodňovány a předány oprávněným osobám.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, stanovisko č.j.HSOS-4309-2/2016 ze dne 29.4.2016

- k projektové dokumentaci bylo vydáno souhlasné stanovisko s podmínkou dodržení Požárně bezpečnostního řešení (PBŘ arch.č. TZ-16-003 – součást PD)
  - prosklená stěna ve 2.NP bude provedena jako požární stěna oddělující jednotlivé požární úseky a požární odolností EI15 DP1, dle přesného popisu v PBŘ.
  - Požární úzavěr otvoru (dveře) oddělující jednotlivé požární úseky budou požární, opatřené samozavíračem, dle přesného popisu v PBŘ.
  - Stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji dle přesného popisu v PBŘ.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, Závazné stanovisko č.j.KHSMS 19121/2016/NJ/HDM ze dne 28.4.2016 – souhlasí za splnění podmínek:

- Ke kolaudaci bude předložen doklad dodavatele o dodržení instalovaných typů svítidel a světelných zdrojů v rekonstruovaných místnostech (učebny), dle schválené projektové dokumentace, nebo výsledky měření intenzity nového umělého osvětlení

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nejsou stanoveny

**h) navrhované kapacity stavby**  
stávající – zůstávají nezměněny  
zastavěná plocha 455m<sup>2</sup>  
podlahová plocha 2.NP 427m<sup>2</sup>  
počet žáků (předpokládaný) 40

**i) základní bilance stavby - stávající**  
roční spotřeba pitné vody/produkce odpadních vod 0m<sup>3</sup>



roční spotřeba zemního plynu	0.0m <sup>3</sup>
roční množství dešťových vod	0m <sup>3</sup>

**j) základní předpoklady výstavby**

Jedná se o stavbu povolenou v rámci změny užívání stavby se stavební úpravou formou VPS.

**k) orientační náklady stavby**

860.000,- Kč

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Členění stavby není navrhováno.